



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТИПОВОЙ ПОТАВКИ КОМПЛЕКТА ДОМА ОТ GREENSIDE

ОГЛАВЛЕНИЕ

■ СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
■ ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТ И ЕГО ПОДГОТОВКУ К СБОРКЕ.....	3
■ ОПИСАНИЕ СТЕНОВОГО МАТЕРИАЛА	4
■ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ КАРКАСНЫХ СТЕН.....	5
■ СБОРКА КОМПЛЕКТА ДОМА И СТОИТЕЛЬСТВО	5
■ ШЕФ-МОНТАЖ	6
■ ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	7

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Под рабочим проектом индивидуального жилого дома принято понимать комплект документов и чертежей, объединенных в три основных раздела:

- Архитектурная часть;
- Конструкторская часть;
- Инженерная часть.

Архитектурная часть включает в себя проект «Архитектурные решения» (АР), состоящий из чертежей фасадов дома, планов этажей и кровли, продольного и поперечного разрезов, а также пояснительной записки с описанием основных конструктивных решений и комментариев архитектора по отделке. GREENSIDE сотрудничает с широким кругом российских и западных архитекторов и предлагает своим клиентам, в том числе, и услуги по разработке архитектурных проектов. Вместе с тем, в составе документации по данному коммерческому предложению АР является исходной информацией для формирования конструкторской части.

Конструкторская часть состоит из следующих разделов:

- раздел «**Конструкции деревянные**», далее – **КД**, представляющий собой развертки стен по всем осям, с проставлением всех отметок на период строительства; размеры и обрамление проемов с указанием элементов обсад, маркировка и отметки клееных балок, чертежи раскладок брусковых стен, а так же раскладок балок, стропил и всех деревянных элементов (обсад, столбов) проекта; порядовки стен с указанием марок элементов и узлов крепления всех деревянных элементов (стен, балок, стропил, обсад, столбов) проекта;
- раздел «**Конструкции деревянные детализировка**», далее – **КДД**, представляющий собой спецификацию всех деревянных элементов комплекта строительных материалов для проекта.
- раздел «**Конструкции железобетонные**», далее **КЖ** представляет собой чертежи и описание основных решений по фундаменту, а также (в зависимости от архитектурного проекта) решений по перекрытиям, цоколю, столбам и другим элементам из железобетона.

В силу того, что содержание раздела КЖ (тип фундамента, высота цокольной части, глубина заложения, и т.п.) существенно зависит от конкретной местности и посадки дома (грунта, рельефа, уровня грунтовых вод, сейсмичности и др.), GREENSIDE предлагает данный раздел по настоящему предложению в качестве универсального образца, но рекомендует проводить предварительную геологическую разведку и анализ соответствия проекта к фактическим условиям.

Инженерная часть как правило состоит из разделов:

- «Электрооборудование» (ЭО);
- «Отопление и вентиляция» (ОВ);
- «Водоснабжение и канализация» (ВК);
- «Наружные инженерные сети»,

а также других разделов на возможные локальные инженерные системы. Данная проектная документация разрабатывается в рамках договорных отношений на подрядные работы по строительству.

Таким образом в **состав конструкторской документации** по типовому предложению входят разделы **АР, КД и КДД**.

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТ И ЕГО ПОДГОТОВКУ К СБОРКЕ

Компании-поставщики включают в понятие базового комплекта различные составляющие и в разной степени дорабатывают основной материал, подготавливая его к сборке. Это существенно влияет как на стоимость самого комплекта, так и на последующие затраты по его сборке. Компания GREENSIDE предлагает Вам базовый комплект дома, максимально подготовленный к быстрому, качественному и наименее затратному возведению. В стоимость поставки включены:

- **Клееные конструкции:**
 - стеновые детали из профилированного клееного бруса, с угловыми соединениями, торцованные и промаркированные согласно проекту;
 - детали стропильной системы;
 - балки перекрытий;
 - столбы, опоры, ригели;
 - другие клееные конструкции согласно проекту.
- **Деревянные детали:**
 - комплект каркасных стен;
 - детали стропильно-балочной системы;
 - обсады дверных и оконных проемов;
 - облицовочная доска;
 - накладки фигурные для скрытия профиля в видовых местах интерьера;
- **Засверловка отверстий в клееных деталях:**
 - отверстия под нагели;
 - отверстия под стяжки;
- **Утеплитель:**
 - межвенцовый утеплитель;
 - утеплитель угловых соединений;
- **Крепеж:**
 - деревянные нагели;
 - стальные стяжки, муфты и упорные шайбы;
 - крепежные пластины, скобы, держатели балок;
 - скользящие опоры для стропил;
 - другие метизы согласно конструкторской документации;
- **Обработка торцов клееных деталей:**
 - пропитка торцов защитным составом Teknol JRM;
- **Антисептическая обработка:**
 - пропитка всех деревянных деталей транспортным антисептиком Antibl Select;
- **Запасные клееные детали:**
 - клееный профилированный брус.

Отличительной особенностью комплектов домов от GREENSIDE, является то, что помимо ограждающих и несущих деревянных конструкций дома, поставляется весь крепеж в соответствии с проектной документацией, что освобождает Вас от забот по подбору и поиску крепежных изделий.

Поставка комплекта дома GREENSIDE без крепежа возможна. Изменение стоимости предложения при этом Вы можете обсудить индивидуально с Вашим персональным менеджером.

ОПИСАНИЕ СТЕНОВОГО МАТЕРИАЛА

Среди стеновых материалов для строительства индивидуального деревянного дома клееный брус сегодня вне конкуренции. Сохраняя все достоинства цельной древесины (особую природную энергетику, экологичность и способность «дышать»), клееный профилированный брус **обладает целым рядом преимуществ** перед цельным брусом, лафетом, рубленным или оцилиндрованным бревном:

- сохраняются такие положительные свойства древесины, как **экологичность, естественное дыхание стен и природная красота**;
- практически полностью **отсутствуют коробления**, растрескивания, деформации.
- **мебельное качество поверхности** бруса позволяет значительно экономить на отделке и сократить сроки строительства;
- **усадка составляет не более 2%**, что позволяет сразу после возведения дома приступать к внутренним работам, а после строительства сразу вселиться в дом, не дожидаясь усадки;
- **возможная длина бруса – 12м** – открывает широкие возможности для архитектурного проектирования;
- дома из клееного бруса и значительно теплее домов из цельной древесины, поскольку **коэффициент сопротивления теплопередачи** у клееного бруса **в 1,7 раза выше**, чем у бревна.
- технология клееного бруса позволяет строить дома **круглый год**.

Преимущества клееных конструкций от GREENSIDE следующие:

- **высококачественный конструкционный клей** от европейского производителя, проверенный на протяжении многих лет, эксплуатацией домов в разных климатических зонах;
- **постоянный контроль качества производства**, возможный благодаря тому, что GREENSIDE обладает собственным заводом по производству клееных конструкций;
- **отсутствие «двойного переклея»**, что существенно влияет на эстетическое восприятие бруса и его долговечность;
- оригинальная конфигурация бруса от GREENSIDE и уникальная технология сборки дома обеспечивают **повышенный энерго- и теплосберегающий эффект**;
- **несущие конструкции выполняются исключительно по ГОСТ**, предъявляемым именно к несущим конструкциям, а не к стеновому материалу;
- сращивание ламелей производится по условию: **не более одного сращивания на погонный метр**, что существенно влияет на эстетическое восприятие дома.

Уверенность компании в качестве собственного производства и постоянное совершенствование технологии позволяют GREENSIDE брать на себя гарантийные обязательства по поставляемому стеновому материалу.

В альтернативу клееному брусу, в качестве стенового материала для данного проекта может быть использован цельный профилированный брус линии Midland. Описание этого материала приведено на нашем сайте: www.greenside.ru/service/production/greenside_midland/. Такое предложение сформировано исходя из цели удешевления базового комплекта. Плюсы и минусы данного решения предлагаем Вам обсудить с персональным менеджером.

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ КАРКАСНЫХ СТЕН

Помимо несущих стен из бруса, комплект дома включает в себя легкие каркасные стены, которые являются ограждающими конструкциями эркеров, мансард с геометрически сложными кровлями, «мокрых» зон. Также каркасные стены применяются для конструктивного удешевления комплекта дома, примером таких комбинаций может служить комплект дома с брусowymi стенами первого этажа и каркасными стенами фронтонов и внутренних перегородок мансард.

Поставка конструкций каркасных стен состоит из:

- **стоек, обвязки и ригелей каркасов**, выполненных из сухой чистостроганной доски, изготовленных в размер и промаркированных в соответствии с проектом, обработанной транспортным антисептиком Antiblul Select;
- **имитации бруса («блокхауса»)** - сухой, профилированной доски сорта «А» из тех же пород древесины, что и клееный брус несущих стен.

Сечение имитации бруса обеспечивает визуальную идентичность по отношению к брусowym стенам за счет массивности: толщина доски составляет 40 мм. Такое сечение позволяет производить имитацию бруса максимальной ширины до 190 мм, менее подверженную геометрическим деформациям и короблению, нежели аналогичная продукция меньшей толщины;

- **металлического оцинкованного крепежа**, для надежного крепления каркаса стен, а именно: уголков для несущих и ненесущих каркасов, пластин для крепления раскосов и ригелей, а также необходимых саморезов.

Дополнительная комплектация тепло-, шумо-, изолирующими материалами, ветрозащитными и пароизоляционными мембранами производится в рамках подрядных отношений в период строительных работ.

СБОРКА КОМПЛЕКТА ДОМА И СТОИТЕЛЬСТВО

Сборка базового комплекта дома из клееного бруса на готовом фундаменте – это минимальный объем работ, который компания рекомендует заказывать своим клиентам вместе с поставкой деталей дома (в независимости от наличия у клиента собственных строительных бригад). При этом вместе со сборкой базовой конструкции специалисты GREENSIDE готовы принять на себя функции генерального подрядчика при строительстве объекта любой сложности и довести его до полной готовности под чистовую отделку, а также благоустроить территорию и произвести ландшафтные работы. В **типовом перечне услуг по строительству**, предлагаемых GREENSIDE, следующие услуги:

- Выполнение строительных работ по архитектурным предложениям из каталога GREENSIDE либо по проектам заказчика, включая устройство фундамента, возведение сруба, обустройство кровли, монтаж окон и дверей;
- Наружная отделка дома, включая декоративную облицовку фундамента, обустройство крылец, балконов и веранд, обработку внешних деревянных поверхностей;
- Проведение комплекса работ по подготовке наружных и внутренних инженерных сетей, включая проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения домов;

- Комплекс работ по внутренней отделке, включая разработку дизайн-проекта, чистовую подготовку полов и потолков, установку внутренних дверей, лестниц, монтаж камина и сауны;
- Шеф-монтаж.

Более детальный перечень услуг представлен на нашем сайте:

www.greenside.ru/service/construction/turnkey_construction/

Специалисты GREENSIDE с удовольствием проконсультируют Вас и помогут принять правильное решение при выборе оборудования для оптимальной комплектации Вашего дома системами жизнеобеспечения. Для осуществления узкоспециализированных работ (геодезия, ландшафтные работы, отдельные инженерные сети) компания привлекает постоянных партнеров, имеющих большой опыт работы в загородном домостроении и несет (по условиям договора) **комплексную ответственность за результат перед Вами.**

ШЕФ-МОНТАЖ

Шеф-монтаж представляет собой услугу по наблюдению, консультированию и техническому руководству сборкой комплекта дома со стороны специалиста GREENSIDE (при выполнении монтажных работ сторонними для GREENSIDE бригадами).

Общие рамки оказания услуги:

- Для оказания услуги на одном объекте выделяется один специалист компании GREENSIDE, имеющий соответствующую сертификацию и опыт;
- Перед началом работ специалист GREENSIDE проводит краткое обучение и консультации бригады по следующим вопросам:
 - работа с проектной документацией;
 - особенности монтажа брусовых, каркасных стен, межэтажных перекрытий, стропильной системы;
 - техническое обслуживание и уход за домом.
- В ходе оказания услуги специалист GREENSIDE осуществляет технический надзор за надлежащим исполнением работ по сборке комплекта дома;
- В стоимость услуги не входят средства и материалы для монтажа (электрооборудование, инструменты и прочее);
- В стоимость услуги не входят погрузо-разгрузочные, экспедиторские, снабженческие работы.

Шеф-монтаж позволяет существенно ускорить сборку дома и предотвратить массу ошибок даже самой опытной бригады, которая работает на объекте GREENSIDE впервые. Проектная документация, специфика конструкций, требования к технологии сборки GREENSIDE, имеют свои отличительные особенности, не смотря на их схожесть с «традиционными» строительными подходами и полное соответствие с общеустановленными требованиями. Погружение в эти детали целесообразнее всего проводить под наблюдением специалиста. Продолжительность объективно необходимого шеф-монтажа зависит от степени подготовленности бригады и ее руководителя.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Стандартная гарантия компании GREENSIDE на комплект дома, предлагаемая в данном коммерческом предложении, составляет один год. Этот срок позволяет Вам провести эксплуатацию материала в течение всех возможных сезонов, при различных перепадах температуры и влажности. В GREENSIDE уверены, что в итоге Вы убедитесь **в качестве** построенного дома.

При условии регулярного Технического обслуживания дома у нашего представителя, гарантийный срок составит два года. Условия гарантийного обслуживания представлены на нашем сайте: www.greenside.ru/clients/guarantee_maintenance/

Детальные технические условия для клееных конструкций, а также условия гарантии являются приложениями к договору купли-продажи.